

Pactul pentru Bucuresti

Pactul pentru Bucuresti

Noi, organizatiile semnatare, preocupate de dezvoltarea durabila a Capitalei, propunem candidacilor la Primariile Generale de Sectoare sa semneze si sa asume, împreună cu partidele din care fac parte, următorul:

Pact pentru Bucuresti - Mai 2008

În viziunea noastră, acest document reprezintă o platformă de măsuri minimale pentru o dezvoltare urbană firească a Capitalei, măsuri care pot fi duse la îndeplinire prin consens inter-partinicși care trebuie promovate simultan la două nivele:

(i) direct, prin decizie administrativă a autorității locale, de către cei care vor câștiga alegerile;

(ii) indirect, prin susținere în Parlament, în virtutea asumării de către întreaga echipă de partid a prezentului Pact, atunci când măsura respectivă presupune și/sau se consolidează prin schimbări de natură legislativă.

Organizațiile semnatare cheamă cetățenii interesați de soarta Bucureștiului să urmărească dacă oamenii care le vor cere votul sunt dispuși să asume un program de creșterea transparenței și a calității guvernării în capitala României.

Miercuri, 28 mai ora 12.00 vom face public numele candidacilor care au semnat și care s-au angajat astfel să îl pună în practică, precum și a celor care nu au semnat PACTUL PENTRU BUCUREȘTI.

Invităm candidații și partidele să se angajeze, prin semnarea Pactului, să facă public, la fiecare 6 luni, un raport asupra îndeplinirii măsurilor prevăzute în Pact, în cazul în care vor fi aleși (în cazul partidelor un raport asupra felului în care consilierii locali au îndeplinit măsurile convenite în Pact).

Sorin Oprescu - PC - PDL - PNL - PSD

PACTUL PENTRU BUCUREȘTI

pentru mandatul 2008-2012

A. Strategia Bucure_tiolui

În ultimii ani, Bucure_tiol, ca toate ora_ele mari din România, s-a transformat enorm, dar numai ca rezultat al unor acciuni bazate pe interese punctuale, individuale. E nevoie de analize care s identifice valorile ce dau identitate ora_ului. E nevoie de un plan coerent de dezvoltare, cu obiective ce cin de interesele comune ale locuitorilor, bazat pe analize multi-criteriale _i inter-disciplinare _i pe participarea actorilor urbani (locuitori, investitori, organizatii non-guvernamentale, speciali_ti, institucii publice _i private) pentru o mediere armonioas între interesele prezentului _i ale viitorului.

1. Se vor realiza, conform uzancelor internationalei, o Strategie de Dezvoltare a Bucure_tiolului _i, în baza acesteia, actualizarea Planului Urbanistic General(PUG)(ii) .

Termen: 1 iunie 2010.

Decizia de dezvoltare urbanistic se va unifica la nivelul Prim riei Generale a Municipiului(iii).

2. Se va urgenta procesul de retrocedare a propriet ciloriv pentru acele dosare care nu implic alte institucii, cum sunt instancele judec tore_ti.

Termen:1 iunie 2012 pentru finalizarea dosarelor care cin exclusiv de competenca comisiei PMB.

În procesul de retrocedare, pentru bunurile imobile care sunt de interes public (parcuri, baze sportive, _coli, gr dinice, g dini zoologice, maluri de ape, str zi, etc.) se vor face exproprii pentru cauz de utilitate public _i Prim ria General , va prevedea fonduri în bugetul local.

3. Se vor crea rezerve teritoriale ale Municipiului Bucure_tti.

B. Urbanism

Sensul urbanismului este armonizarea interesului colectiv cu cel individual. Nu mai exist urbanism dac , a_a cum se întâmpl în România, investitorii privati î_i pot comanda PUZ-uri pe zone mari sau mici –sau, absurd, pe o singur parcel – f r consultarea vecinilor. O dat aprobate aceste documentatii, cu derogare de la PUG, ele schimb complet profilul zonei, modificând parametri esenciali precum regimul de în lcime sau indicatorii deocupare _i coeficiencii de utilizare a terenului, f r ca cei din jur s aflesau s aib un cuvânt de spus. Coerenca urbanistic a Bucure_ttiului a fost distrus decele peste 1.000 de PUZ-uri de acest fel aprobate în ultimii ani, la presiunea intereselor private.

4. Se va stopa actuala practic scandaloas _i unic în Europa a "urbanismului privat contra cost" întâi prin decizie administrativ local (respingerea propunerilor private de PUZ derogatoriu) _i apoi prin suscinerea amend rii legii 350.

Planurile Urbanistice Zonale – PUZ care modific reglement rile de urbanism vor fi iniçiate doar de PMB, printr-o procedur conform cu uzancele internationale (concurs de solucie pentru caietul de sarcini, transparenc , participarea publicului). vi

Excepçia de la aceast regul este posibil doar pentru persoanele fizice sau juridice care propun printr-un memoriu adresat PMB iniçierea de PUZ-uri de planificare detaliat (planificare operacional) a dezvolt rii unei zone, numai pentru parcelele ce sunt proprietatea lor _i numai cu condicia respect rii regulilor prev zute de PUG (în special a prevederilor legate de în lcime maxim admis _i CUT). vii

5. Certificatul de Urbanism (CU) se va rezuma la a fi un act de informare _i nu va mai trimite la iniçierea unui PUZviii.

6. Orice lucrare de arhitectur , urbanism sau art public ce implic fonduri, terenuri _i imobile aflate în proprietatea sau în administrarea autorit cilor publice se va face prin concurs de solucii ix.

7. Indiferent de regimul juridic, Prim riile de Sector vor pune în aplicare m suri de desfiinçare a construcçiilor sau a elementelor deconstrucçie ilegale (vor recupera din amenzi costurile de demolare), _i nu vor mai folosi procedura “intr rii în legalitate” x.

8. Se va interzice afișajul publicitar pe pereții exteriorii clădirilor.

9. Se vor restructura direcțiile de urbanism de la Primăria Generală și de la primăriile de sector pentru o re-internalizare a activității de avizare de urbanism și pentru responsabilizarea administrației locale. (În prezent se face o falsă externalizare a acestei activități prin transferul responsabilității la nivelul unor comisii consultative și nu al aparatului tehnic al instituției publice)

În raport cu cerințele mari de dezvoltare urbană a orașului și pentru creșterea eficienței activității compartimentelor de urbanism din Primăria Generală și primăriile de sector se va dimensiona corespunzător personalul. Pentru o mai bună pregătire profesională a angajaților din serviciile direcțiilor de urbanism, se vor face verificări riguroase a competențelor și se vor cere specializări (programe post-universitare, cursuri de formare continuă etc.).

10. Se vor stabili proceduri riguroase și transparente de analiză a documentațiilor de urbanism și a proiectelor pentru autorizarea de construcție în cadrul departamentelor de specialitate ale primăriilor. Se va face o precizare clară a competențelor compartimentelor de specialitate ale administrației locale în raport cu cele ale comisiilor tehnice consultative.

11. Membrii Consiliilor Locale și Primării se obligă să respecte avizul consultativ al Comisiilor Tehnice și să nu aprobe documentațiile de urbanism care nu au acest aviz.

12. Membrii Comisiilor Tehnice vor respecta constrângerile ce derivă din evitarea conflictului de interese.

13. Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și a PMB-urilor va diversifica competențele și va funcționa după un regulament.

14. Se va face o reevaluare a rolului și activității comisiilor tehnice consultative care nu vor mai aviza proiecte punctuale pe baza a ceea ce văd într-o prezentare de câteva minute, ci vor analiza problemele cheie ale dezvoltării orașului și vor evalua

proiecte importante, pe baza unor rapoarte tehnice întocmite de compartimentele de specialitate ale primăriilor (inclusiv proiecte pentru autorizații de construcție în zona centrală, în zone protejate, în zone care au fost obiectul unui Plan Urbanistic Zonal)

Termen: decembrie 2008.

15. Va fi refuncționalizat Centrul de Planificare Urbană din zona de lângă Primăria Municipiului București astfel încât să devină un centru de reflexie unde să fie pregătite și elaborate strategii de dezvoltare, programe de dezvoltare, planuri operaționale, măsuri, unde să fie fundamentate politicile urbane ale orașului.

Termen: decembrie 2008.

C. Transportiv

16. Se va crea un sistem de transport în comun unitar pentru transport subteran și pentru cel de suprafață, care să valorifice infrastructura feroviară existentă și care să permită utilizatorilor să aibă un singur fel de bilet sau abonament pentru transportul în comun.

17. Se va acorda prioritate pentru extinderea metroului în cartierelor de blocuri cu densitate mare de locuitori și extinderea consistentă a sistemului de culoare dedicate pentru autobuze și troleibuze.

18. Toate liniile de transport să aibă un orar așteptat și respectat.

Termen: 1 iunie 2010

19. Se va extinde și eficientiza sisteme care încurajează deplasarea ne-motorizată: piste și rastere pentru bicicliști, drumuri verzi și trasee pietonale.

20. Se vor respecta prevederile legale pentru accesibilitatea cu rucioarelor pentru persoanele cu dizabilități, cu rucioare pentru copii în toate clădirile publice, pentru clădirile de utilitate publică și la toate stațiile de metrou.

21. Parcare ne-rezidenților în zonă centrală va fi taxată și limitată în timp.
22. Se vor construi parcaje cu tarife diferențiate pe cele două inele de circulație ale orașului (mai ieftin pe inelul exterior).
23. Contractele de administrare și de colectare a taxelor pentru locurile de parcare pe domeniul public vor fi atribuite exclusiv prin licitație publică anuală fără posibilitate de prelungire automată și se va interzice categoric prin contract subînchirierea locurilor de parcare.
24. Se vor construi și amenaja parcaje pentru acele funcțiuni care atrag public numeros (comerc, servicii) și care au fost autorizate înainte de HG 66 din 2006 prin care se cere asigurarea numărului necesar de locuri de parcare la interiorul parcelei.
25. Până la aprobarea unui Plan de dezvoltare a rețelei comerciale ca parte din Strategia de Dezvoltare și respectiv din Planul Urbanistic General, se vor aviza construcții comerciale de mari dimensiuni numai cu respectarea HG 1454 din 2004 și se vor impune condiții de conformare a clădirilor în relație cu contextul în care se amplasează.
- D. Spații verzi și baze sportive
26. Vor fi interzise construcțiile de restaurante și terase în parcuri pe mai mult de 2% din suprafața totală a parcului, scuarului, grădini publice.
27. Vor fi interzise panourile publicitare pe spațiile verzi.
29. Nu se va schimba destinația spațiilor verzi.
29. Nu se vor înstrăina terenurile aferente școlilor și liceelor.
30. Nu se vor concesiona sau vinde și se vor reabilita baze sportive aflate în stare de prădare, prin parteneriat cu guvernul pentru cele aflate în proprietatea Statului.

31. Se vor crea noi spații verzi. Până în iunie 2012 București trebuie să aibă 26mp de spațiu verde pe cap de locuitor și fiecare locuitor să poată ajunge la un parc sau o grădina publică în 15 minute de mers pe jos.

32. Se va inventaria fondul verde în termen de un an, iar apoi vor fi monitorizate continuu starea și operațiunile care se fac asupra acestuia.

33. Se vor planta 600.000 arbori de aliniament.

34. Autoritatea publică locală se va auto-sesiza pentru situațiile de poluare și va aplica amenzi drastice.

E. Patrimoniul istoric

Se poate constata lipsa unei dimensiuni fundamentale a politicii urbane: protecția și reabilitarea monumentelor istorice și a zonelor urbane cu valoare de patrimoniu. Chiar dacă teoretic există regulamente și privind valorile de patrimoniu, cât timp aceste regulamente pot fi modificate prin PUZ-uri sau prin proceduri de de-clasare a monumentelor, eficiența reglementărilor este practic nulă.

35. Prin Hotărârea CGMB, se va re-vota reglementarea de urbanism „PUZ Zone Protejate” ca fiind ultima reglementare în vigoare astfel încât să se respecte aceste regulamente acolo unde nu s-au acordat încă autorizații de construcție. Pe perioada mandatului 2008-2012, nu se vor aproba Planuri Urbanistice Zonale care să modifice această reglementare urbanistică.

Termen: 1 octombrie 2008.

36. Se va inventaria fondul de imobile cu valoare arhitecturală care nu sunt monumente istorice. Ele se vor clasifica prin Hotărârea CGMB. Se vor interzice demolările în Zonele Protejate în Zona Centrală până la terminarea inventarierii pentru

fiecare din elexxiv.

37. Se va propune un program specific de protecție și reabilitare a monumentelor istoricexxv și a zonelor protejate.

Termen: 1 iunie 2009xxvi.

38. Se va crea o structură în cadrul IPMBxxvii pentru sprijinul proprietarilor de clădiri cu valoare de patrimoniu.

Termen: 1 ianuarie 2009

39. Se va institui un sistem de amenzi drastice pentru proprietarii de imobile protejate care le provoacă sau le permit degradarea. Pentru a avea o protecție reală a clădirilor clasate, sunt necesare și măsuri în etape, la intervale precise, cu măsuri coercitive în creștere, mergând până la expropriere

F. Transparență decizională

40. Se va garanta transparența dezbaterilor pentru toate proiectele de acte normative ale Consiliilor Locale de la Primăria Generală și de la Primăriile de Sectorxxviii; și cu precizie procesul de decizie în privința investițiilor, achizițiilor publice, a concesiunilor și a parteneriatelor public-privatxxix.

41. În vederea transparentizării mecanismelor instituționale de plângere administrativă, autoritățile publice locale se angajează să facă publice deciziile de sancționare a funcționarilor publici și a angajaților contractuali din subordine

42. Se va adopta de către CGMB „Cartea albă a consultării cetățenilor”, care va stabili principiile și metodologia de informare și consultare a populației pentru diverse tipuri de hotărâri și proiecte ale CGMB și CL de sectorxxx. Termen: 1 iunie 2009

43. Pentru orice contract semnat de o autoritate publică locală trebuie să fie făcute publice majorările de costuri pentru valoarea totală a investiției dacă acestea depășesc cu 15% inflațiaxxxi.

44. Într-un an de zile se va crea un Birou de Informare la IPMB care să pună din oficiu la dispoziția publicului toate documentele de urbanism aprobate în ultimii zece ani și pe cele în curs de aprobarexxii.

45. Anunurile pentru toate iniatiivele de urbanism,construccii _i demol ri se vor afi_a în zonele în care urmeaz sa fie operatecât _i în biroul de informare, cu cel pucin dou luni înainte de discutarea lorîn Consiliul Localxxxiii.

46. Votul individual al tuturor membrilor din ComisiileTehnice se va consemna în scris, iar procesul verbal se va face public integralimediat dup _edinc .

G. Schimb ri de natur legislativ

47. Partidele semnatare se angajeaz s suscin în Parlamentamendamentele legislative presupuse de m surile propuse mai sus, _i în special:

• Amendareaprevederilor legii 350 a urbanismului care genereaz situatii de urbanismderogatoriuxxiv. Termen: 30 iunie 2008.

• Eficientizarealegislatiei in privinta protectiei monumentelorxxv. Partidele se angajeaz s introduc în Legea 422 privind proteccia monumentelor istorice categoria de“imobil cu valoare arhitectural , nedemolabil”.

• Aprobarea de c treCamera Deputatilor a OUG 114/2007 privind interzicerea schimb rii destinatieispatiilor verzi. Termen: 30 iunie 2008.

• Aprobarea decatre Camera Deputatilor a Legii 24/2007 (privind reglementarea spatiilor verzidin zonele urbane). Termen: 30 iunie 2008.

• ModificareaLegii 33/1994, prin declararea de utilitate publica a parcurilor, gradinilorzoo si botanice, a bazelor sportive si de agrement. Termen: 30 iunie 2008.

• Emiterea unui actnormativ prin care s se introduc obligativitatea depunerii, de c tre secretariiconsiliilor locale _i judecene, a unui formular de conformitate cu prevederileLegii 52/2003 la dosarul de înaintare a actelor administrative cu caracternormativ, în vederea exercit rii controlului de legalitate.

